

یادداشت / پروانه توسعه شهر چه زمانی صادر خواهد شد؟

یادداشت ارسالی یکی از مخاطبان بناب نیوز



به بهانه نزدیک شدن انتخابات شوراهای شهری در 28 خرداد ماه سال 1400 متن زیر جهت مطالعه همشهریان و عزیزان طالب توسعه شهر تقدیم میگردد.

با نزدیک شدن به ایام انتخابات شوراهای اسلامی شهر، احساس میشود مردم فهیم بناب انگیزه کافی و شور و نشاط لازم برای انتخابات شوراهای اسلامی شهر و روستا را از دست داده اند.

عملکرد ضعیف شوراها در این شهر و عدم توجه به توسعه شهری در طول 4 سال گذشته و چالش های انتخاب شهرداری و فرصت سوزی های فراوان، عدم جلب کمکهای دولتی برای آبادانی شهر و مشکلات مالی موجود در شهرداری و نبود برنامه های مدون و ضعف خدمات رسانی و نبود آینده نگری های لازم در جهت توسعه همه جانبه شهر و... علت کم انگیزی آحاد مردم به انتخابات اخیر شوراهاست.

مصوبات شورای محترم ظاهراً نتوانسته است نیازهای شهروندان و خصوصاً سرمایه گذاران در امر توسعه و آبادانی شهر را تامین کند به دلیل کمبود منابع مالی برای اجرای بیهوده پروژه های مختلف در امر توسعه شهر، وقتی شهروندی و یا سرمایه داری بخواهد از سرمایه خود در امر ساخت و تولید مراکز تجاری، مسکونی، فرهنگی، تفریحی و ورزشی، و... استفاده کند، به دلیل دریافت های مختلف تحت عناوین مختلف چون اخذ هزینه های ماده 101 و سایر قوانین دست و پاگیر، بروکراسی های مختلف در اخذ پروانه های ساخت، سرمایه داران بنایی تمایل خود را برای بهره گیری از سرمایه های خود در امر تولید مسکن و تجاری و... از دست داده اند و به همین دلیل یک شهروند بنایی قادر به سرمایه گذاری در این شهر نیست.

سرمایه داران به دنبال منافع مالی خود هستند و شهرهای مختلف برای جذب سرمایه، امتیازات قابل قبولی را پیشنهاد میکنند تا بتوانند سرمایه داران را ترغیب و تشویق به سرمایه گذاری در پروژه های مختلف کنند.

یکی دیگر از دلایل عدم توجه سرمایه گذاران در بناب، سیاسی نگری و جناح گرایی است. تا این قضیه حل نشود ما تحولی در توسعه همه جانبه شهر نخواهیم دید.

در بدو ورود به این شهر از طرف تبریز، مراغه - میاندوآب، ورودی های بدون علائم و نمادهای شهر، نبود فضای سبز، آسفالت ویرانه، مشاغل مزاحم و ترافیک بوجود آمده در جلوی مغازه ها و تعمیرکاران خودرویی و... دل آزار است. نبود بهداشت عمومی و وضع اسف بار سرویس های بهداشتی عمومی و عدم رسیدگی به این مراکز آزار دهنده است.

چند سال پیش اعلام کردیم که سرویس بهداشتی در تنها پارک شهر (فدک) قادر به جوابگویی تعداد عظیم مردم و مهمانان عزیز در طول فصل تابستان نیست ولی همچنان این مشکل بدون جواب باقی مانده است!

چندین دهه است که معابر داخل شهر از نظر آسفالت، مورد بی مبری و عدم توجه مسئولین شهرداری قرار گرفته است و قطعاً علت اصلی نبود منابع مالی در این اداره است، با جیب خالی نمیتوان میلمان شهر را تغییر داد.

بافت شدیداً فرسوده قسمت های بزرگی از شهر نیاز به توجه و حمایت مسئولین امر دارد بدون عنایت و توجه مسئولین شهری اعم از فرماندار محترم و شورای محترم شهر و شهرداری محترم امکان پذیر نیست. گاهی برای ایجاد تحول در شهر نه شورای شهر و نه فرماندار و نه شهرداری قدرت اجرایی ندارد و میبایست از تبریز و استانداری و ادارات کل در مرکز استان دستور صادر گردد.

ممانعت بعضی از شهروندان را میتوان با کمک قوه قضائیه حل و فصل نمود چرا که با ورود دادستان محترم، مشکلات موجود به راحتی قابل حل است.

مردم درک بالایی از بحرانهای کرونایی و تحریمهای ظالمانه علیه کشور عزیزمان دارند اما بسیاری از مشکلات در خود ادارات و مسئولین است چرا که قدرت و اراده انجام امورات در حوزه های کاری خود را ندارند و یا تعلل میکنند. کافی است بجای پرداخت پول بابت توسعه

ملک ، به دلیل نبود امکانات مالی در شهرداری ها امتیازات خوبی به آنها داده شود و بانکها را ملزم به کمک به مردم نمایند . در این صورت میتوان در عرض 5 سال بافت فرسوده را نوساز نمود.

سیم های انتقال برق در روزهایی از فصل باران و برف، به دلیل کاشت درختان بلند و عدم اصلاح برگهای آنها ، باعث اتصالات برق با این درختان شده و باعث قطعی در بعضی از مواقع است.

آلودگی حاصل از برگها و بذر درختانی که در طول سال باعث آلودگی محیطی میگردد. در دو یا سه دهه قبل به دلیل عدم آگاهی شهرداران وقت نهال هایی در اطراف خیابانها کاشته شدند که امروز وجود این درختان هم باعث آلودگی محیطی میگردد و هم به دلیل ارتفاع زیاد آنها باعث اختلال در انتقال برق شهری میشوند.

تجاوز درختان به پیاده رو ها به دلیل قطور شدن آنها باعث تخریب موزائیک و سنگ فرش پیاده روهاست . دهها مورد تجاوز درختان به حریم عابرین پیاده را میتوان به مسئولین عزیز نشان داد. همچنین برگها و بذر حاصل در طول چهار فصل کاملا مشهود است. مردم و شهرداری محترم مکررا نسبت به نظافت برگ و بذر درختان هزینه میکنند. درختان خیابان شهید باهنر را بررسی کنید تا مشخص شود!

رسانه های شهر بی توجه به مطالبات مردم و توجه به وظیفه انسانی، قانونی و شرعی خود از روی مسائل این چینی به سادگی عبور میکنند!

با انتخاب نماینده محترم برای مجلس شورای اسلامی انتظارات مردم بیشتر و بیشتر شده است. تصویب قوانین در مجلس شورای اسلامی کار بسیار حسنه ای است ، اما توجه به محیط شهری و میلان شهری و توجه به از بین بردن بروکراسی های اداری و رفع موانع متعدد در ادارات و ایجاد اتحاد بین مسئولین ادارات برای رفع مشکلات موجود در شهر بناب و توجه به حل سریع مطالبات مردم و توجه به خواست سرمایه گذاران شهر و... مهمتر و ارجح تر از کار در تهران است توجه به زادگاه خود و توجه به خواسته های به حق ولی نعمتان خود یکی دیگر از وظایف نماینده محترم شهر است.

ببینید دیگران نسبت به شهرهای خود چه تدابیری اندیشیده اند . تحول در شهرهای هم جوار باعث تعجب شهروندان بناب است . بیش از 8 سال است ما تحولی در توسعه و آبادانی شهر نمی بینیم. داشتن برنامه های کوتاه مدت و میان مدت و دراز مدت برای رسیدن به خواست مردم و ترقی و پیشرفت همه جانبه شهر ضروری است و به نظر چنین اهدافی در رؤس کار مسئولین شهری در بناب دیده نشده است.

زمانی شهر بناب شهره و زبان زد سایر شهرهای استان بود و قطب اقتصاد استان محسوب میشد . از ده سال قبل تا به امروز چه تغییر و تحولی در اوضاع و احوال شهر مبینید؟ سرمایه داران بناب و کسانیکه برای تعالی و ترقی شهر خود از جان مایه میگذاشتند امروز به دلیل کم مبری و سنگ اندازی ادارات مختلف در خدمت سایر شهرهای استان قرار گرفته اند.

با تغییر ریاست محترم اداره ثبت املاک بناب بروکراسی های اداری در این اداره بیشتر و بیشتر شده است و مردم قادر به دریافت سند رسمی برای املاک عادی خود نیستند . انتظار مردم از ریاست محترم ثبت تسهیل در انجام امورات ثبتی است نه ایجاد بحرانهای بیشتر!

تقاضا برای مسکن در این شهر بیشتر است و شرایط اخذ پروانه ساخت داشتن سند ثبتی است. تصویب چنین قوانینی سنگ اندازی در توسعه شهری است . صمیمانه به این دوستان سفارش میکنم که فرامین مقام معظم رهبری را سرلوحه کارهای خود قرار دهند و برای حل مشکلات مردم آستین بالا بزنند نه ایجاد مشکل . مردم قدر دان مسئولینی هستند که با مهر و محبت شب و روز خود را برای آنها صرف میکنند.

آیا میرسد روزی بدون دردرس و بدون بروکراسی های مختلف در شهرداری و حتی اداره نظام مهندسی و حتی در ثبت و اسناد ، منابع طبیعی و جهاد کشاورزی و سایر ادارات مرتبط با توسعه شهر پروانه توسعه اخذ کرد؟!!!!

نگارنده: محسن سلامتی